



Nr.top.  
3147;3148  
Nr.cad.nou  
413780

Nr.top.  
3146;3146  
Nr.cad.nou  
434863  
S=1035mp

Nr.top.  
3155  
Nr.cad.nou  
419878

207600  
481350

Hala

**SITUATIE EXISTENTA**

Steren = 1035,00 mp  
 Sc= 75,70 mp casa+  
 35,30mp garaj  
 11,90mp magazine  
 20,70mp buc. de vara  
 18,00mp piscina  
 = 161,60 mp  
 Sdc= 313,00 mp  
 POT = 15,6%  
 CUT = 0,30

**SITUATIE PROPUSA**

Steren = 1035,00 mp  
 Sc= 75,70 mp ( exist.)+  
 172,38 mp (constr. noua)  
 26,00 mp (garaj)  
 = 274,08mp  
 Sdc= 274,08 mp ( parter.)+  
 234,22mp (etaj)  
 = 508,30 mp  
 POT = 26,5%  
 CUT = 0,49

Nr.Lop.  
3143;3144  
Nr.cad.nou  
428222

Steren = 1035,00 mp  
 Sc = 289,11 mp  
 Sparcaj+alei = 175,65 mp(2 loc.parc.)  
 S z.verde = 570,24 mp( 55,10% )

-  Constructii ce se demoleaza
-  Constructii noi
-  Constructii ce se mentin

JUDETUL TIMIS  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 VILAF SRAE NESCHIMBARE  
 Nr. 100  
 Nr. 510-0-276  
 Arhitect

drum asfalt  
 Str. Olanda

**3Astudio srl**  
 Timisoara str. Brazilor nr. 10

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 875  
**Nicolae BUSILA**  
 Arhitect  
 cu drept de semnatura

Project number 10/2025		Scale 1 : 200	BENEFICIAR	Faza
Date noiembrie. 2025				D.T.A.C.
Desenat arh. Nicolae Busila			TITLU PROIECT Desfiintare constructii C2 , C3 , C4, si construire locuinta in regim de inaltime P+1E (extindere la casa existenta )	
Sef proiect arh. Nicolae Busila			TITLU PLANSA PLAN de SITUATIE prop.	
			AMPLASAMENT Timisoara str. OLANDA nr.13.- jud.Timis	Pl. nr. 02aM